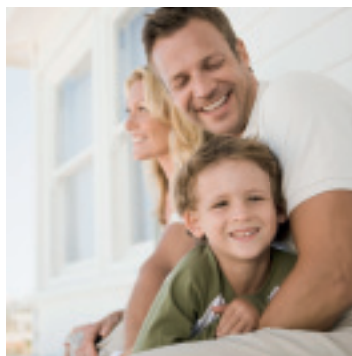
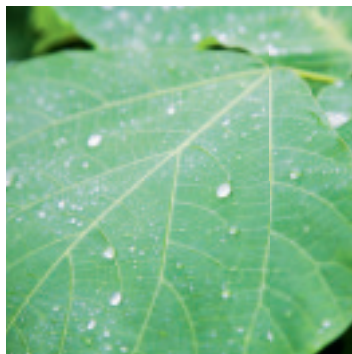


SOLIDE BOUWEN, DUURZAAM WONEN



COGGHE & CO

SOLIDE BOUWEN, DUURZAAM LEVEN

Wie aan bouwen denkt, staat voor een belangrijke beslissing. Want in uw droomhuis zult u vele jaren, misschien zelfs uw hele leven wonen. Daarom is het belangrijk om bij de eerste plannen aan de toekomst te denken.

De Antwerpse bouwonderneming Cogghe denkt met u mee en focust zich op het bouwen van energiezuinige woningen. Vandaag de dag moeten nieuwbouwwoningen al goede energieprestaties behalen. Maar Cogghe gaat nog een stap verder en hanteert voor zijn huizen al strengere dan de huidige normen.

Daarvoor dokterde Cogghe zijn **E+bouwsysteem** uit. Dit combineert de solide manier van bouwen waarvoor de firma bekend staat met superisolatie, verwarming met hoog rendement, efficiënte ventilatie en regenwaterrecuperatie. Het eindresultaat is een comfortabele, energiezuinige woning die zichzelf voor een groot stuk kan terugverdienen. Bovendien betaalt u als koper voor deze energiebesparende manier van bouwen geen meerprijs.

Een voordeel dat kan tellen!

Nieuwe woningen moeten sinds 1 januari 2006 voldoen aan de EPB-regelgeving (Energie Prestatie en Binnenklimaat): ze moeten niet alleen goed geïsoleerd zijn, een energiezuinige verwarming hebben maar ook goed verlucht worden, en dus een gezond binnenklimaat hebben. De prestaties op al deze vlakken worden uitgedrukt in het zogenaamde E-peil van de woning. Het is een wettelijke verplichting om bij de aanvraag van een bouwvergunning het E-peil te laten berekenen.

De nieuwbouw moet gekeurd worden door een onafhankelijke organisatie die het energiecertificaat met vermelding van het E-peil uitreikt. Vandaag mag het E-peil van een nieuwe woning maximaal E-100 bedragen. De Vlaamse regering heeft echter beslist om de EPB-regelgeving vanaf 2010 een stuk strenger te maken en de norm te verlagen naar E-80.

Bouwonderneming Cogghe & Co wacht hier echter niet op en bouwt zijn huizen vandaag al met betere energieprestaties. Dankzij het E+bouwsysteem van Cogghe behaalt een halfopen bebouwing makkelijk een E-peil van E-80, een middenwoning benadert zelfs E-60. Hoe lager het E-peil, hoe beter. Het helpt immers niet alleen om uw energiefactuur te verlagen maar ook om de waarde van uw huis te verhogen. Voor het verkopen of verhuren van een woning hebt u sinds kort immers ook een energiecertificaat nodig. Met een energiezuinige woning hebt u dus altijd betere troeven in handen.

EEN NIEUWBOUW VAN COGGHE & CO HAALT VANDAAG AL DE ENERGIEPRESTATIES VAN MORGEN.



MET DE E+ VAN ENERGIEZUINIGER, ECOLOGISCHER, ECONOMISCHER, EFFICIËNTER, LAGER E-PEIL, ...



Het E+bouwsysteem van Cogghe & Co is gebaseerd op 5 pijlers:

1. Energiebesparende verwarming met weersafhankelijke regeling en thermostaatkranen
2. Doorgedreven isolatieschild van dak tot garagepoort
3. Energiezuinige ventilatie
4. Regenwaterrecuperatie
5. Solide manier van bouwen met een solide bouwpartner

Met dit systeem garandeert Cogghe een **E-peil van 80 of minder** zodat u probleemloos een gunstig energiecertificaat krijgt.

Laten we dit even van naderbij bekijken.

1. ENERGIEBESPAREND VERWARMEN

Energiebesparend bouwen begint bij Cogghe al met het ontwerp. Bepaalde ingrepen kunnen een heel verschil maken in de energiefactuur. Denk maar een compacte structuur, een zonnige oriëntatie, veel natuurlijke lichtinval, korte afstanden tussen de ketel en de tappunten voor warm water....

Om een laag E-peil te behalen is een energiezuinige verwarming van groot belang. Een woning van Cogghe wordt verwarmd met een **hoogrendements-condensatieketel** op aardgas. Het voordeel is dat zo'n ketel de warmte recupereert uit de waterdamp in de verbrandingsgassen, die normaal via de schoorsteen verdwijnt. Dankzij deze condensatiewarmte verwarmt de ketel met lagere watertemperaturen en dus met minder aardgas. Een condensatieketel kan tot 10% meer rendement halen.

Cogghe rust deze verwarmingsinstallatie uit met een weersafhankelijke regeling. Dat wil zeggen dat het systeem via sensoren de buitentemperatuur controleert en automatisch de watertemperatuur van de ketel daaraan aanpast. Wanneer het buiten minder koud is daalt de watertemperatuur automatisch, en omgekeerd.

Bij een manuele regeling gebeurt zo'n aanpassing soms maar één keer per seizoen. Bovendien hoeft een slaapkamer niet even warm te zijn als de badkamer. Met thermostaatkranen op de radiatoren zorgt Cogghe ervoor dat de verwarming nauwkeuriger op elke ruimte afgestemd kan worden. Bovendien houden deze kranen rekening met gratis energietoevoer, zoals opwarming van de kamer door de zon.



2. DOORGEDREVEN ISOLATIESCHILD

Om verder energie te besparen is het essentieel dat geen kostbare energie verloren gaat en dat de gebruikte energie optimaal rendeert. Daarvoor is maar één ding belangrijk: isoleren, isoleren en nog eens isoleren. Cogghe voorziet heel de buitenkant van de woning, van dak tot garagepoort, van een uitgekiend isolatieschild. Daarvoor worden hoogwaardige materialen met een lage lambdawaarde (zie kadertje) gebruikt. Zulke materialen halen een hoog isolerend rendement terwijl ze toch ruimtebesparend zijn (lees: niet te dik zijn).

VLOEREN. Voor een maximale vloerisolatie komt er bovenop de draagvloer een uitvullingsschape, 6 cm PUR-isolatieplaat en een gewapende ondervloer.

BUITENMUREN. Bij de buitenmuren worden eerst de isolerende snelbouwstenen gemetseld. Later worden er 7 cm Eurowall-isolatie, 3 cm geventileerde spouw en vervolgens het gevelmetselwerk tegen geplaatst. Deze aanpak zorgt voor een uitstekende isolatie zonder gevaar voor koudebruggen.

SCHEIDINGSMUREN. De scheiding tussen twee woningen bestaat bij Cogghe uit 2 volwaardige, geïsoleerde muren van telkens 14/3/14 cm met daartussen een isolatiebouwplaat. Het voordeel daarvan is dat er geen contactmuur is tussen beide woningen, wat zowel het thermisch als het akoestisch comfort ten goede komt.

HELLEND DAK. Bij een hellend dak voorziet Cogghe PUR-isolatieplaten van 10 cm. Door deze platen bovenop (in plaats van tussenin) de spanten of constructieve dragers te plaatsen ontstaat een continu isolatieschild. Zo worden koudebruggen en condensatie uitgesloten.

PLAT DAK. Een plat dak bestaat uit een betonplaat met daarop een Pirotherm-isolatiepakket van circa 23 cm en twee lagen dichting. Dergelijk isolatiesysteem combineert een thermisch isolerende hellingsmortel met isolatieplaten tot één isolerend geheel.

RAMEN. Voor het buitenschrijnwerk kiest Cogghe voor het innovatieve Ecosystem van Reynaers Aluminium dat een esthetisch design koppelt aan energiebesparing. Bij dit Ecosysteem hebben zelfs de profielen isolerende eigenschappen. In dit buitenschrijnwerk wordt superisolerend glas geplaatst met een U-waarde van $1,1\text{w/m}^2\text{K}$ (zie kadertje). Dit glas isoleert tot driemaal beter dan dubbel glas. Dit zorgt niet alleen voor meer energiebesparing maar ook voor meer comfort omdat het raamoppervlak minder afkoelt.

GARAGE. Tenslotte wordt de woning door Cogghe uitgerust met een geïsoleerde sectionaalpoort ISO 20. Dat maakt het isolatieschild sluitend.

EUH, WAT IS DAT ...?

- De lambdawaarde geeft aan in welke mate een materiaal met een dikte van 1 m bij een temperatuurverschil van 1 graad Kelvin de warmte geleidt. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
- De U-waarde is een maat voor het warmteverlies per m^2 glas per graad temperatuurverschil. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de thermische isolatie van het glas.



3. ENERGIEZUINIG VENTILEREN

Ook de kwaliteit van het binnenklimaat is bepalend voor het E-peil van een nieuwbouwwoning. Een goede ventilatie van het hele huis is essentieel. U kunt natuurlijk elke dag alle vensters eens openzetten maar op die manier laat u ook de warmte ontsnappen.

Cogghe kiest voor een betere oplossing, namelijk het energiezuinige Renson C+-systeem. Dit is gebaseerd op een tochtvrije toevoer van verse lucht door zelfregelende roosters en een doorvoer van vervuilde lucht via vaste deurroosters. Het Renson C+-systeem besteedt ook speciale aandacht aan de 'natte' ruimtes. Vochtige lucht is immers slecht te verwarmen. De afvoer van vochtige lucht uit uw badkamer, douchekamer, keuken, ... gebeurt door een centrale ventilator die gestuurd wordt door onafhankelijke sensoren.

Dankzij deze nauwkeurige regeling wordt 32% minder energie verbruikt.



4. RECUPERATIE VAN REGENWATER

Aan regen hebben we in België geen gebrek. Waarom zou u van dit gratis hemelwater geen gebruik maken voor het spoelen van de wc, de schoonmaak en het begieten van de planten?

Een gemiddelde persoon gebruikt ongeveer 130 liter drinkwater per dag. Door regenwaterrecuperatie kunt u maar liefst **tot 71 liter drinkwater per dag besparen**. Tel daarbij de andere pluspunten van het gebruik van regenwater, zoals minder kalkvorming, geen urinesteenvorming in de wc, ... en u weet waarom Cogghe vandaag elke nieuwe woning uitrust met een regenwaterput en een kwalitatieve pompinstallatie.

Cogghe denkt daarbij niet alleen aan uw portemonnee maar ook aan de toekomst. Wist u dat slechts 2,5% van het water op onze planeet drinkbaar is? Volgens experts zal in 2025 een derde van alle mensen te weinig water hebben. Nog een belangrijk argument om zuinig met dit kostbare goed om te springen!



5. DUURZAME BOUWWIJZE DOOR EEN SOLIDE BOUWPARTNER

Cogghe & Co maakt geen gebruik van houtskeletbouw of prefabelementen. De constructie wordt **volledig op de werf zelf opgetrokken**. Dit gebeurt op een vakkundige wijze, gestoeld op 60 jaar ervaring. Dat wil zeggen dat de constructie nog steeds bestaat uit een kruipruimte, ter plaatse opgetrokken draagmuren en gevelmetselwerk, ter plaatse bekist en gestort gewapend beton en eerste keus, gekeurde materialen. Zo wordt de basis gelegd voor een duurzame woning bestemd voor meerdere generaties. Het eigen bouwteam van Cogghe dat meer dan 45 vakkundige Vlaamse metsers telt, voert de werken uit.

In tijden van economische crisis is het goed om weten dat uw bouwpartner zelf een betrouwbare onderneming is. Al sinds 1945 is Cogghe & Co een solide naam in de bouwwereld, synoniem met kwaliteit. We werken op eigen gronden, met eigen middelen. Naast ons eigen bouwteam hebben we een eigen verkoopdienst, studiebureau, ontwerpstudio, aluminiumschrijnwerkerij, schrijnwerkerij en dienst na verkoop. We hebben alles onder één dak om voor u een piekfijne woning te bouwen volgens uw individuele wensen en budget.

Uw woning wordt opgeleverd met een **wettelijke garantie van 10 jaar**. Alle technische installaties van uw woning worden bovendien samen met u en de installateur opgestart. U krijgt een duidelijke uitleg over hoe u de installaties correct gebruikt. Ook voor regelmatig onderhoud wordt door Cogghe gezorgd. Met deze service willen we ervoor zorgen dat u tevreden bent ... en blijft!



VOORDELEN DIE TELLEN!

Energiezuinig bouwen is financieel dubbel interessant. Niet alleen kunt u uw energiefactuur verlagen. Bovendien worden energiebesparende investeringen door de overheid aangemoedigd zodat u in veel gevallen van belastingvermindering, premies en subsidies kunt genieten. Ook van netbeheerders kunt u premies krijgen, bijvoorbeeld als u een condensatieketel plaatst. Op welke premies hebt u in uw gemeente precies recht? Waar en hoe vraagt u ze aan? Dat hoeft u niet zelf uit te zoeken.

Cogghe gidst u door de jungle van financiële tegemoetkomingen en brengt alle paperassen tijdig voor u in orde. Bovendien helpt Cogghe u bij het aanvragen van het energiecertificaat. Meer nog: met Cogghe krijgt u zelfs de garantie dat uw woning nu reeds het E-peil van 80 haalt.

Bij Cogghe zijn steeds de btw, grond, notaris- en architectkosten in de prijs inbegrepen. Voor ons E+bouwsysteem betaalt u geen meerprijs bij de aankoop, het is 'standaard' zodat u jaar na jaar kunt besparen.

Kortom, met Cogghe kiest u voor solide bouwen en ... duurzaam wonen.

BIJ COGGHE IS ENERGIEZUINIG BOUWEN 'STANDAARD', DUS ZONDER MEERPRIJS VOOR DE KOPER.



LEG DE EERSTE STEEN VOOR EEN **ENERGIEZUINIGE** TOEKOMST!



Nijverheidstraat 106
2160 Wommelgem

T 03 355 15 15

F 03 354 10 20

info@cogghe.com

www.cogghe.com